

Nutzungsplanung ZONENPLAN

1:5000

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 20. Juni 2022

Namens des Gemeindevorstandes
Der Präsident: Der Verwaltungsdirektor:

Von der Baudekretion genehmigt am 8. Mai 2023
Für die Baudekretion: 824-Nr. 0145/23

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**
Planer und Architekten AG
Fornbacherstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 11 90, www.suter.ch

Revisierung aufgrund der Schweizer Nationalen Eidgenossenschaft
Verfügung Nr. 0146/23 vom 8. Mai 2023

Festlegungen

- | | | |
|----------------|--|-----|
| K | Kernzone | III |
| W1/1.1 | 1-geschossige Wohnzone | III |
| W2/1.5 | 2-geschossige Wohnzone | III |
| W2D/1.9 | 2-geschossige Wohnzone | III |
| W3/2.5 | 3-geschossige Wohnzone | III |
| WG2/1.9 | 2-geschossige Wohnzone mit Gewerbebezeichnung | III |
| WG3/2.5 | 3-geschossige Wohnzone mit Gewerbebezeichnung | III |
| W5/3.0 | 5-geschossige Wohnzone mit Gewerbebezeichnung | III |
| I/10.0 | Industriezone | IV |
| G/6.0 | Gewerbezone | III |
| OB | Zone für öffentliche Bauten | + |
| E | Erholungszone | III |
| E1 | Sporthanlagen | III |
| E2 | Familienanlagen | III |
| F | kommunale Freizeitalzone | IV |
| R | Reservezone | + |
| | mässig störende Gewerbe zulässig | III |
| | Gestaltungsplanpflicht | III |
| | Aussichtsschutz (Details siehe Aussichtsschutzpläne) | III |

Empfindlichkeitsstufe (ES)

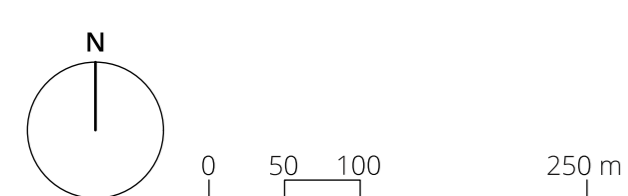
* Differenzierte ES-Zuordnung gemäss Eintrag im Zonenplan

Informationsinhalte

- Gestaltungsplan bestehend
- kantonale Freizeitalzone (Stand 28.2.2022)
- kantonale Landwirtschaftszone
- Wald (Stand 28.2.2022)
- Verkehrsfläche

Ergänzungspläne

- Kernzonen
 - Kernzonenplan Bassersdorf, genehmigt am 8.5.2023
 - Kernzonenplan Baltenswil, genehmigt am 8.5.2023
- Erschliessungen
 - Erschliessungsplan, genehmigt am 23.7.1999
- Gewässerabstandsflächen
 - Gewässerabstandsflächen Altbach, genehmigt am 18.11.2010
- Waldabstandsflächen
 - Waldabstandsflächen Steinig / Föhrenburg, genehmigt am 9.2.1983
 - Waldabstandsflächen Reihl, genehmigt am 9.2.1983
 - Waldabstandsflächen Balz, genehmigt am 20.7.1995
 - Waldabstandsflächen Unter Müli / Sag, genehmigt am 23.7.1999
 - Waldabstandsflächen Gutzler / Schindler, genehmigt am 23.7.1999
 - Waldabstandsflächen Rachenhalden, genehmigt am 23.7.1999
 - Waldabstandsflächen Bachbühl, genehmigt am 23.7.1999
- Aussichtsschutz
 - Aussichtsschutzplan Hasenbühl, genehmigt am 8.5.2023
 - Aussichtsschutzplan Reihl, genehmigt am 8.5.2023
 - Aussichtsschutzplan Rachenhalden, genehmigt am 8.5.2023
- Gestaltungspläne
 - Privater Gestaltungsplan Chiribacher, genehmigt am 21.1.1997
 - Privater Gestaltungsplan Steinhilberwäldchen, genehmigt am 21.1.1998
 - Öffentlicher Gestaltungsplan Güdel, genehmigt am 16.7.1998
 - Privater Gestaltungsplan Uffwiesen, genehmigt am 20.10.2001
 - Privater Gestaltungsplan Gärnerer Badertscher, genehmigt am 21.10.2004
 - Privater Gestaltungsplan Auenfeld, genehmigt am 15.2.2007
 - Kantonaler Gestaltungsplan Lärchen Brüttsellen, genehmigt am 11.2.2008
 - Privater Gestaltungsplan Uffwiesen, genehmigt am 23.10.2008
 - Öffentlicher Gestaltungsplan Brüttsellen, genehmigt am 18.11.2008
 - Öffentlicher Gestaltungsplan Dorfplatz, genehmigt am 20.12.2010
 - Privater Gestaltungsplan Gartenbauweidbühl, genehmigt am 21.2.2014
 - Privater Gestaltungsplan Alte Seidenweiden, genehmigt am 21.11.2017
 - Privater Gestaltungsplan Landstrich Kadlerhölzli, genehmigt am 20.8.2019
 - Privater Gestaltungsplan Vorderort, genehmigt am 2.7.2019



Bearbeitung: Salma Meyer
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.
Grunddaten
Übersichtsanlage ARE, ES-Kanton Zürich vom 30. Januar 2019
Wald ARE, ES-Kanton Zürich vom 22.2.2022
Nutzungsplanung ARE, GS-Kanton Zürich vom 8. Februar 2018

