

Archiv 29.06
Geschäft 2021-111
Status öffentlich
Stossrichtung 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

gemeinde bassersdorf
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 13. Juli 2021

Liegenschaftenverwaltung, Schulanlage Geeren Kreditantrag für Flachdachsanierung Schulhaus und Sanierung Fenster Turnhalle

Ausgangslage

Die Schulanlage Geeren wurde 1973 fertiggestellt und der Schule übergeben. 1988 wurde auf der nördlichen Stirnseite ein neuer Kindergarten-Anbau errichtet. 1995 wurden alle Flachdächer saniert. In den letzten zwei Jahren wurde festgestellt, dass das Flachdach an diversen Stellen undicht ist. Es wurde im letzten Jahr notfallmässig eine grössere Stelle im Flachdach repariert, um weitere Schäden zu verhindern. Im letzten Winter ist wieder Wasser eingedrungen. Die Nahtstelle zwischen Haupt- und Anbau hat sich gelöst. Es zeigt sich somit, dass das Flachdach an seiner Lebensdauer angelangt und jetzt sanierungsbedürftig ist.

Bei den letztjährigen Grundreinigungen wurde festgestellt, dass die Fenster der Turnhalle auf der Nordseite in einem schlechten Zustand sind und auch immer schlechter werden. Die Beschläge sind defekt und die ersten Fensterrahmen sind faul. Diese Fenster wurden seit der Eröffnung der Turnhalle nie ersetzt. Da die Stabilität der Fensterflügel nicht mehr voll und ganz vorhanden ist, müssen diese noch dieses Jahr ersetzt werden.

Erwägungen

Für die Berechnung des Kostenvoranschlages wurde das Architekturbüro AK-KS in Bassersdorf beauftragt. Sie haben in Bezug zur gesamten Schulanlage Geeren die grössten Grundkenntnisse, da durch dieses Büro die vorangegangenen Erweiterungen und Sanierungen ausgeführt wurden.

Die Flachdachsanierung wird wie folgt ausgeführt: Montage eines Dachgerüstes mit Absturzsicherung, Abbruch der Flachdachabdichtung, der Dachrandabschlüsse, der Dämmung und allen Montage- und Hilfsmaterialien des Sarnafil Flachdaches. Nach den Vorbereitungsarbeiten für die Photovoltaikanlage und der Prüfung der Dampfbremse wird das Flachdach komplett neu aufgebaut. Die Dämmung beträgt 120 mm PU Alu. Diese neue Dämmung wird im GEAK plus des Kantons angemeldet, um mögliche Subventionen zu erhalten. Die Flachdachabdichtung wird mit bituminösem Material ausgeführt. Auf der Abdichtung werden Schutzmatte verlegt, mit Substrat bedeckt und das ganze extensiv begrünt. Bei den bestehenden Kuppulux Dachfenster wird das Plexiglas durch ein neues Polycarbonat ersetzt, da das alte sehr spröde ist. Im Anschluss wird die Photovoltaik montiert.

Die Fenster der Turnhalle Geeren werden voraussichtlich in den Herbstferien ausgetauscht. Danach werden alle weiteren Fenster ausgetauscht. Die genauen Termine werden mit der Schulleitung und der bxa besprochen. Es wurden vorsorglich CHF 1'400'00 für die Flachdachsanierung und CHF 450'000 für den Fensterersatz in die Investitionsrechnung 2021 aufgenommen. Die gesamten Ausgaben gelten als gebunden.

Kostenvoranschlag / Gebundene Ausgaben

BKP	Arbeitsgattung	Kostenvoranschlag in CHF
211	Baumeisterarbeiten	5'000
221	Fenster	175'000
224	Bedachungsarbeiten	415'000
23	Elektroanlagen inkl. PV	178'000
29	Honorare	37'000
42	Gartenanlagen	5'000
5	Baunebenkosten	15'000
Total Baukosten inkl. MWST		830'000

Kostengenauigkeit: +/- 10 %

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der Auftrag für die Flachdachsanieierung und Fensterersatz der Schulanlage Geeren wird an den Generalplaner AK- KS Architekten, Bassersdorf vergeben. Hierfür wurde eine Pauschale von CHF 32'310 inkl. MWST angeboten, es sind CHF 37'000 inkl. MWST im KV enthalten.
2. Der Kredit für die Flachdachsanieierung Schulhaus Geeren über CHF 655'000 inkl. MWST wird genehmigt. Die Kosten werden im Rahmen des Werterhaltungskonzepts dem Investitionskonto 221.5040.00.05 (INV00181) des Budgets 2021 belastet. Die Kosten gelten im Rahmen des Werterhaltungskonzepts als gebunden.
3. Der Kredit für die Fenstersanieierung Turnhalle Geeren über CHF 175'000 inkl. MWST wird genehmigt. Die Kosten werden im Rahmen des Werterhaltungskonzepts dem Investitionskonto 221.5040.00.07 (INV00183) des Budgets 2021 belastet. Die Kosten gelten im Rahmen des Werterhaltungskonzepts als gebunden.
4. Der Abteilungsleiter Finanzen + Liegenschaften sowie der Bereichsleiter Liegenschaften werden ermächtigt, alle für das Projekt notwendigen Unterschriften zu tätigen. Die Finanzkompetenz für die Rechnungen ist gemäss Finanzreglement vom 18. Juni 2013 einzuhalten.

Mitteilung an (elektronisch):

- _ AK- KS Architekten, Bassersdorf
- _ Rechnungsprüfungskommission
- _ Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
- _ Bereichsleitung Liegenschaften
- _ Bereichsleitung Rechnungswesen
- _ Akten (Original)

Beilage:

- _ Kostenvoranschlag AK- KS Architekten

Beschluss
vom 13. Juli 2021
Seite 3 | 3

gemeinde bassersdorf
gemeinderat

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:
Daniel Irminger, Tel. 044 838 85 88, daniel.irminger@bassersdorf.ch