

Archiv 29.04.2
Geschäft 2021-021
Status öffentlich
Stossrichtung 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

gemeinde bassersdorf
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 2. Februar 2021

Liegenschaften, Instandstellung Ladenlokal Winterthurerstrasse 2 Kreditabrechnung

Ausgangslage

Mit Beschluss vom 4. Dezember 2018 (2018-200) bewilligte der Gemeinderat einen Kredit in der Höhe von CHF 250'000 inkl. 7.7% MWST für die Instandstellung des Ladenlokals Winterthurerstrasse 2. Die Arbeiten sind abgeschlossen.

Bewilligter Kredit vom 4. Dezember 2018 (inkl. MwSt.)	CHF 250'000.00
Kreditabrechnung (inkl. MwSt.)	CHF 170'549.85
Kreditunterschreitung (inkl. MwSt.)	CHF 79'450.15
Kreditunterschreitung in Prozent; -31.8 %	

BKP	KV Original	Abrechnung	Abweichung
1 Vorbereitungsarbeiten	CHF 13'000	CHF 13'000.00	CHF 0.00
2 Gebäude	CHF 193'500	CHF 155'594.45	CHF -37'905.55
3 Baunebenkosten	CHF 43'500	CHF 1'955.40	CHF -41'544.60
Total	CHF 250'000	CHF 170'549.85	CHF -79'450.15

Begründung der Abrechnungsdifferenzen:

Die Umsetzung der Bauarbeiten wurden durch den Leiter Liegenschaftenunterhalt selbständig geplant und koordiniert, aus diesem Grund entfiel das Honorar für den Architekten. Die Umbauarbeiten wurden ohne Mehraufwendungen realisiert. Durch sehr gute Vergabeerfolge mit den Unternehmern sind die Offertpreise in den einzelnen BKP's tiefer ausgefallen.

Gebäude

Das Honorar des Architekten über CHF 28'500 wurde nicht benötigt, da der Umbau ohne Architekt selbstständig durch den Bereich Liegenschaften ausgeführt wurde.

Baunebenkosten

Die Reserven gemäss KV über 38'000 wurden nicht benötigt.

Der Gemeinderat beschliesst

1. Die vorliegende Bauabrechnung für die Instandstellung des Ladenlokales von CHF 170'549.85 mit einer Kostenunterschreitung von CHF 79'450.15 oder -31.8 % wird genehmigt.

Mitteilung an (elektronisch):

- _ Rechnungsprüfungskommission
- _ Abteilungsleiter Finanzen + Liegenschaften
- _ Bereichsleiter Liegenschaften
- _ Bereichsleiter Rechnungswesen
- _ Akten (Original)

Beilage:

- _ Kontoauszug

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:

Daniel Irminger, Tel. 044 838 85 88, daniel.irminger@bassersdorf.ch