

Archiv 34.05  
Geschäft 2018-180  
Status öffentlich  
Stossrichtung 2 Sicherheit und Begegnung / keine 2. Stossrichtung

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 13. November 2018

**Öffentliche Plätze und Anlagen**  
**Werterhaltung Plätze, Aufwertung Ufmattenplatz (Parzelle-Nr. 4071)**  
**Projekt- und Kreditgenehmigung, Arbeitsvergaben**

**Ausgangslage**

Obwohl mitten im Quartier, wird der Ufmattenplatz kaum genutzt. Der öffentliche Platz ist durchwegs bekiest und mit diversen Sitzbänken, zwei Pingpongischen, einem Beton-Brunnen, Trinkwasserspender und Sandkasten ausgestattet. 19 Laub- und 15 Nadelbäume wachsen über die gesamte Fläche verteilt. Als Schutz vor Katzen und dem Laub ist der Sandkasten mit einem Netz bedeckt. In den Kiesflächen wächst Unkraut, darunter auch Neophyten (Berufskraut). Trotz den Bäumen wirkt der Platz unattraktiv und grau.

Der Brunnen ist seit Ende 2017 abgestellt, da dieser enorme Wassermengen verbrauchte und aufgrund des tiefen Wasserstandes schnell voller Algen war und aufwändig gereinigt werden musste. Die Wasserversorgung investierte zur Reinigung und für das Wasser jährlich um die CHF 15'000. Die Parkbeleuchtung musste nach einer Kontrolle durch die EKZ Eltop ebenso ausgeschaltet werden, da die im Boden versenkten und in den Himmel strahlenden Leuchten teils nicht mehr dicht sind und somit Wasser eintritt.

**Bauprojekt**

Um den Ufmattenplatz attraktiver zu gestalten, hat die Abteilung Bau + Werke Ideen eingeholt, wovon die Vorschläge von Spielgarten GmbH, Dägerlen, am meisten überzeugten. In Absprache mit dem Ressortvorsteher, der zuletzt auch die Anwohner einbezog, wurde das Umgestaltungsprojekt ausgearbeitet, welches im Jahr 2019 umgesetzt werden soll.

Auf der Kiesfläche sollen drei Raseninseln erstellt werden. Baumfällungen sind keine vorgesehen. Neben den bestehenden Pingpongischen werden eine Slackline, ein Klettermikado mit Relaxnetz sowie eine Röhrenrutschbahn erstellt. Der Brunnen wird mit Holzauflagen zur Sitz- und Liegefläche umfunktioniert. Die Attraktivität des Sandkastens wird mit einem Wasserspiel und Sonnensegeln aufgewertet. Der Park soll spärlich und ohne unnötige Lichtverschmutzung beleuchtet werden. Das Unternehmen Bracolux Leuchten AG, Zufikon, hat einige Standorte entlang der Wegverbindungen in die benachbarten Siedlungen vorgeschlagen und offerierte zu den bereits vorhandenen Leuchten in den Quartieren passende LED-Pollerleuchten. Bei den Sitz- und Liegeflächen sollen in die Holzrückenlehnen LED-Stableuchten eingearbeitet werden.

## Kostenvoranschlag

Der Kostenvoranschlag vom Juli und November 2018 rechnet für die Sanierung des Ufmattenplatzes mit Aufwendungen von CHF 134'927 exkl. MWST, respektive CHF 145'317 inkl. MWST.

1. Umgestaltung Ufmattenplatz				
Bauarbeiten, Material und Geräte, inkl. Ansaat	CHF	104'674		
Beleuchtung	CHF	7'253		
Beleuchtung; Grabarbeiten und Fundamente	CHF	13'000		
Nebenarbeiten	CHF	10'000		
Total Umgestaltung Ufmattenplatz			CHF	134'927

<b>Total brutto</b>	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>	<b>134'927</b>
MWST 7.7 % + Rundung	CHF	CHF	10'390
<b>Gesamtkosten</b>	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>	<b>145'317</b>

Der Kredit von CHF 134'927 exkl. MWST, respektive CHF 145'317 inkl. MWST, für die Umgestaltung Ufmattenplatz wird der Investitionsrechnung 2018, Konto INV00032, belastet.

Für die Sanierung Ufmattenplatz sind im Werterhaltungsprogramm / Voranschlag 2018 CHF 150'000 inkl. MWST eingestellt. Die Kosten von CHF 134'927 exkl. MWST, respektive CHF 145'317 inkl. MWST, liegen im Voranschlag.

## Submissionsergebnisse / Arbeitsvergaben

Die Spielgarten GmbH wurde von der Abteilung Finanzen + Liegenschaften als sehr kompetentes und kosteneffizientes Kleinunternehmen empfohlen, das bereits für weitere öffentliche Spielplätze in Bassersdorf tätig war. Die Begehung vor Ort und die folgenden Besprechungen im Verlauf der weiteren Projektweiterentwicklung haben diesen Eindruck bestätigt, auf die Einholung von weiteren Offerten wurde verzichtet. Der Ressortvorsteher Bau + Werke hat das Projekt ausgewählten Anrainern aufgezeigt und positive Reaktionen erhalten, weshalb eine Arbeitsvergabe Umgestaltung und Errichten der neuen Spielbereiche an die Spielgarten GmbH angezeigt ist. Die Arbeiten werden gemäss Offerte vom 14. Juli 2018 zum Betrag von CHF 104'674.15 exkl. MWST, respektive CHF 109'352.05 inkl. MWST, vergeben.

Für die Beleuchtung wurde der Gemeinde von EKZ Eltop AG aus Bassersdorf in Zusammenarbeit mit Bracolux Leuchten AG eine den üblichen Marktpreisen entsprechende Offerte eingereicht, welche die Entsorgung der ausser Betrieb genommenen Bodenleuchten beinhaltet. Da die alte Beleuchtung bereits von EKZ Eltop AG erstellt wurde, werden die Arbeiten an die EKZ Eltop AG gemäss Offerte vom 6. November 2018 zum Betrag von CHF 7'253.35 exkl. MWST, respektive CHF 7'811.85 inkl. MWST, vergeben.

### **Der Gemeinderat beschliesst:**

1. Das vorliegende Bauprojekt für die Sanierung Ufmattenplatz wird genehmigt. Die Kosten gelten im Rahmen des Werterhaltungskonzeptes als gebunden.
2. Der Kredit von CHF 134'927 exkl. MWST, respektive CHF 145'317 inkl. MWST, für die Umgestaltung Ufmattenplatz wird der Investitionsrechnung 2018, Konto INV00032, belastet. Im Voranschlag der Investitionsrechnung 2018 sind CHF 150'000 inkl. MWST eingestellt.
3. Die Umgestaltungsarbeiten werden der Firma Spielgarten GmbH, Eichmühlestrasse 3, 8471 Dägerlen, zum Betrag von netto CHF 109'352.05 inkl. MWST vergeben.
4. Der Auftrag für die Beleuchtung wird an die Firma EKZ Eltop, Branziring 2, 8303 Bassersdorf, zum Betrag von netto CHF 7'811.85 inkl. MWST vergeben.
5. Die Abteilung Bau + Werke wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt.

#### Mitteilung an (elektronisch):

- \_ Ressortvorstand Finanzen + Liegenschaften
- \_ Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
- \_ Bereichsleitung Tiefbau + Unterhalt/Entsorgung
- \_ Bereichsleitung Rechnungswesen
- \_ Akten(Original)

#### Beilage:

- \_ Situationsplan Umgestaltung Ufmattenplatz

### Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler  
Gemeindepräsidentin

Christian Fleisch  
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:

Ueli Meier, Tel. 044 838 85 27, ueli.meier@bassersdorf.ch