

Archiv 34.03  
Geschäft 2018-95  
Status teilöffentlich  
Stossrichtung 4 Vereine und Infrastruktur / keine 2. Stossrichtung

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 12. Juni 2018

### **Einzelne Strassen und Wege**

### **Werterhaltung Strassen und Wasser 2018, Geerenweg / Schönisteig / Untere Mühle Projekt- und Kreditgenehmigung, Arbeitsvergaben**

#### **Ausgangslage**

Im Rahmen des Werterhaltungskonzepts sind im 2018 die folgenden Sanierungen anstehend:

#### Geerenweg

Der Geerenweg ist eine untergeordnete Quartierstrasse. Die Wasserleitung in der Geerenstrasse (Abschnitt Klotenerstrasse bis Geerenweg Nr. 9/11) aus dem Jahre 1955 muss gemäss dem Generellen Wasserversorgungsprojekt (GWP) ersetzt werden. Ebenfalls kam es bereits zu zwei Rohrbrüchen in diesem Abschnitt. Der Strassenbelag im Geerenweg befindet sich in einem unbefriedigenden Zustand. Die Belagsflächen weisen Schäden und Rissbilder infolge von diversen Grabenflicken auf. Zudem sind die Strassenabschlüsse verwittert und lose.

#### Schönisteig

Der Schönisteig ist eine untergeordnete Quartierstrasse. Die Wasserleitung aus dem Jahre 1931 muss gemäss dem Generellen Wasserversorgungsprojekt (GWP) altersbedingt ersetzt werden. Ebenfalls kam es bereits zu einem Rohrbruch in diesem Abschnitt. Der Strassenbelag im Schönisteig befindet sich in einem unbefriedigenden Zustand. Die Belagsflächen weisen Kornausbrüche und Rissbilder infolge von diversen Grabenflicken auf. Zudem sind die Strassenabschlüsse verwittert und lose. Ebenfalls befindet sich die Entwässerung mitten in der Strasse mit der Folge, dass der Schönisteig nicht korrekt entwässert wird und im Winter Eisbildungen möglich sind.

#### Untere Mühle

Die „Untere Mühle“ ist eine Privatstrasse. Die gemeindeeigene Wasserleitung bei der „Untere Mühle“ aus dem Jahre 1920 muss gemäss dem Generellen Wasserversorgungsprojekt (GWP) altersbedingt ersetzt werden. Bei dieser kam es in Vergangenheit bereits zu drei Rohrbrüchen. Um die Versorgungssicherheit in Zukunft mit Sicht auf Neuüberbauungen zu gewährleisten, muss die Leitung gemäss GWP durch eine grössere ersetzt werden.

Da es sich um drei kleinere Bauobjekte handelt, wurde aufgrund der Ressourcennutzung und wirtschaftlicher Überlegungen entschieden, alle drei Objekte gemeinsam zu projektieren respektive zu submittieren.

## Bauprojekt

Das ausgearbeitete Bauprojekt vom Ingenieurbüro Fritschi + Huser, Rickenbach Sulz, datierend vom April 2018, umfasst die Sanierung des Geerenwegs, des Schönsteigs sowie der Unteren Mühle.

### Geerenweg

Das Bauprojekt sieht vor, die bestehende Wasserleitung aus Grauguss DN 125 mm aus dem Jahr 1955 zu ersetzen. Auf die im Generellen Wasserversorgungsplan (GWP) empfohlene Aufweitung auf DN 150 mm wird aufgrund der beiden heutigen DN 125 mm Anschlüssen verzichtet. An den Startpunkten bei der Klotenerstrasse sowie dem Geerenweg höhe Haus Nr. 9/11 wird die neue Wasserleitung an die bestehende Leitung aus dem Jahr 1991 respektive 2007 angeschlossen. Für die Brandbekämpfung wird der Hydrant Nr. 47 im Bauperimeter durch ein neues Modell, welches den heutigen Anforderungen der GVZ entspricht, ersetzt. Bei allen Anschlusspunkten der Hauszuleitungen an die neue Verteilleitung werden Abstellschieber eingebaut. Die Liegenschaftsbesitzer wurden angefragt, ob sie das restliche Leitungsstück im privaten Grundstück sanieren möchten. Im Falle einer Zusage sind die Realisierungskosten für die Grabarbeiten und Sanitärleistungen vom Grundeigentümer zu tragen.

Durch den Wasserleitungsbau ausgelöst, soll der Strassenbelag auf einer Fläche rund 260 m<sup>2</sup> erneuert werden. Die vorhandenen, verwitterten Randabschlüsse sowie die bituminösen Beläge werden ersetzt. Die bestehenden Gefällsverhältnisse werden übernommen oder wo möglich optimiert.

Die Nachfrage bei den Werken EKZ, Swisscom und upc cablecom ergab, dass die Swisscom im betroffenen Strassenabschnitt Handlungsbedarf hat. Die Swisscom saniert in dem Baugebiet sämtliche Kabelschächte und baut diese zu Kleineinstiegschächten um.

### Schönsteig

Das Bauprojekt sieht vor, die bestehende Wasserleitung aus Grauguss DN 100 mm aus dem Jahr 1931 zu ersetzen. Die Aufweitung der Wasserleitung auf DN 125 mm wird, wie im Generellen Wasserversorgungsplan (GWP) vorgeschrieben, ausgeführt. An dem Startpunkt bei der Sägetstrasse wird die neue Wasserleitung an die bestehende Leitung aus dem Jahr 2011 angeschlossen. Für die Brandbekämpfung wird der Hydrant Nr. 136 im Bauperimeter durch ein neues Modell, welches den heutigen Anforderungen der GVZ entspricht, ersetzt. Bei allen Anschlusspunkten der Hauszuleitungen an die neue Verteilleitung werden Abstellschieber eingebaut. Die Liegenschaftsbesitzer wurden angefragt, ob sie das restliche Leitungsstück im privaten Grundstück sanieren möchten. Im Falle einer Zusage sind die Realisierungskosten für die Grabarbeiten und Sanitärleistungen vom Grundeigentümer zu tragen.

Durch den Wasserleitungsbau ausgelöst, soll der Strassenbelag auf einer Fläche rund 160 m<sup>2</sup> erneuert werden. Die vorhandenen, verwitterten Randabschlüsse sowie die bituminösen Beläge werden ersetzt. Die Entwässerung der Strassenoberfläche wird optimiert und gemäss den heutigen Normalien an den Strassenrand verlegt.

Die Nachfrage bei den Werken EKZ, Swisscom und upc cablecom ergab, dass die EKZ sowie die Swisscom im betroffenen Strassenabschnitt Handlungsbedarf haben. Die EKZ baut ihr Netztrasse, welches auch die öffentliche Beleuchtung beinhaltet, aus. Die Swisscom beabsichtigt im Bauperimeter einen neuen Kontrollschacht zu erstellen.

### Untere Mühle

Das Bauprojekt sieht vor, die bestehende Wasserleitung aus Grauguss DN 100 mm aus dem Jahr 1920 zu ersetzen. Die Aufweitung der Wasserleitung auf DN 150 mm wird wie im Generellen Wasserversorgungsplan (GWP) vorgeschrieben, ausgeführt. An dem Startpunkt bei der Birchwilerstrasse wird die neue Wasserleitung an die bestehende Leitung aus dem Jahr 1995 angeschlossen. Für die Brandbekämpfung werden die Hydranten Nr. 169 und 170 im Bauperimeter durch ein neues Modell, welches den heutigen Anforderungen der GVZ entspricht, ersetzt. Bei allen Anschlusspunkten der Hauszuleitungen an die neue Verteilleitung werden Abstellschieber eingebaut. Die Liegenschaftsbesitzer wurden angefragt, ob sie das restliche Leitungsstück im privaten Grundstück sanieren möchten. Im Falle einer Zusage sind die Realisierungskosten für die Grabarbeiten und Sanitärleistungen vom Grundeigentümer zu tragen. Die Unterquerung des Altbachs soll mittels Pressverfahren erfolgen.

Die privaten Anlieger werden über den Bau orientiert und angefragt, ob sie ihre Privatstrasse zusammen mit dem Wasserbauprojekt sanieren möchten. Bei einer allfälligen Ablehnung wird der Asphalt lediglich im Wasserleitungsgrabenbereich durch die Gemeinde wieder instand gestellt.

Die Nachfrage bei den Werken EKZ, Swisscom und upc cablecom ergab, dass sämtliche Werke keinen Handlungsbedarf haben.

### **Kostenvoranschlag**

Die drei Projekte wurden kombiniert ausgeschrieben. Zur Vereinfachung wird auch der Kostenvoranschlag zusammengeführt. Der Kostenvoranschlag, datierend vom Mai 2018, rechnet für die Sanierung Geerenweg / Schönisteig / Untere Mühle mit Aufwendungen von CHF 351'600 exkl. MWST, respektive CHF 378'700 inkl. MWST.

1. Strassensanierung			
Bauarbeiten (gemäss Submission)	CHF	80'000	
Nebenarbeiten	CHF	10'000	
Technische Arbeiten	CHF	18'000	
Total Strassensanierung „Geerenweg / Schönisteig / Untere Mühle“			CHF 108'000
2. Ersatz Wasserleitung			
Bauarbeiten (gemäss Submission)	CHF	130'000	
Vortriebsarbeiten (gemäss Submission)	CHF	7'100	
Sanitärarbeiten inkl. Aufwand WV (gemäss Submission)	CHF	62'500	
Nebenarbeiten	CHF	10'000	
Technische Arbeiten	CHF	20'000	
Total Wasserleitung „Geerenweg / Schönisteig / Untere Mühle“			CHF 229'600

3.	Sanierung Kontrollschächte			
	Bauarbeiten (gemäss Submission)	CHF	2'000	
	Nebearbeiten	CHF	1'000	
	Total Kanalisation „Geerenweg / Schönisteig / Untere Mühle“			CHF 3'000
4.	Ersatz Beleuchtungstrasse			
	Bauarbeiten (gemäss Submission)	CHF	6'000	
	Elektroarbeiten	CHF	4'000	
	Nebearbeiten	CHF	1'000	
	Total Beleuchtungstrasse „Geerenweg / Schönisteig / Untere Mühle“			CHF 11'000
<b>Total brutto</b>				<b>CHF 351'600</b>
MWST 7.7 % + Rundung				CHF 27'100
<b>Gesamtkosten</b>				<b>CHF 378'700</b>

Der Kredit von CHF 351'600 exkl. MWST, respektive CHF 378'700 inkl. MWST, für die Sanierung des Geerenwegs, Schönisteigs und der Unteren Mühle wird der Investitionsrechnung 2018 belastet.

Die Kreditaufteilung inkl. MWST mit Rundung ergibt folgendes Bild:

–	Strassensanierung „Geerenweg, Schönisteig, Untere Mühle“			
	Konto 320.50100 "Strassenneubauten" (INV00019)	CHF	37'200	
	Konto 320.50100 "Diverse Strassensanierungen" (INV00014)	CHF	79'100	
–	Neubau Wasserleitung „Geerenweg, Schönisteig, Untere Mühle“			
	Konto 324.50100 "Untere Mühle" (INV00036)	CHF	158'600	
	Konto 324.50100 "Schönisteig Ersatz WL" (INV00037)	CHF	48'000	
	Konto 324.50100 "Geerenweg Ersatz WL" (INV00039)	CHF	40'800	
–	Ersatz Kanalisation „Geerenweg, Schönisteig, Untere Mühle“			
	Konto 1325.50100.1 "Schatzackerstrasse" (INV00045)	CHF	3'200	
–	Ersatz Strassenbeleuchtung „Geerenweg, Schönisteig, Untere Mühle“			
	Konto 320.50134.1 "Werterhaltung öffentliche Beleuchtung" (INV00020)	CHF	11'800	

Für die Strassensanierung „Geerenweg, Schönisteig, Untere Mühle“ sind im Werterhaltungsprogramm/Voranschlag 2018 auf den beiden Allgemeinen Strassensanierungskonten CHF 235'000 inkl. MWST eingestellt. Bis zum heutigen Zeitpunkt (Stand Juni 2018) wurden rund CHF 28'300 für Sanierungsprojekte benötigt. Die Kosten von CHF 108'000 exkl. MWST, respektive CHF 116'316 inkl. MWST, liegen im Vorschlag.

Für den Neubau der Wasserleitung „Geerenweg, Schönisteig, Untere Mühle“ sind im Werterhaltungsprogramm/Voranschlag 2018 total CHF 210'000 exkl. MWST eingestellt. Die Kosten von CHF 229'600 exkl. MWST, respektive CHF 247'279 inkl. MWST, liegen über dem Vorschlag.

Für die Sanierung der Kanalisation „Geerenweg, Schönisteig, Untere Mühle“ sind im Werterhaltungsprogramm/Voranschlag 2018 für Allgemeine Kanalsanierungen CHF 150'000 exkl. MWST eingestellt. Bis zum heutigen Zeitpunkt (Stand Juni 2018) wurden rund CHF 28'200 für Sanierungsprojekte benötigt Die Kosten von CHF 3'000 exkl. MWST, respektive CHF 3'231 inkl. MWST, liegen im Vorschlag.

Für die Allgemeine Werterhalt der öffentlichen Beleuchtung sind im Werterhaltungsprogramm/Voranschlag 2018 CHF 25'000 inkl. MWST eingestellt. Bis zum heutigen Zeitpunkt (Stand Juni 2018) wurden keine Investitionen getätigt. Die Kosten von CHF 11'000 exkl. MWST, respektive CHF 11'847 inkl. MWST, liegen im Vorschlag.

### Submissionsergebnisse / Arbeitsvergaben

#### Tiefbauarbeiten

Die Ausschreibung der Tiefbauarbeiten erfolgte im Einladungsverfahren. Innert Frist haben vier von fünf eingeladenen Unternehmen ihre Angebote eingereicht. Nach der Offertöffnung wurden die Angebote überprüft und befreit.

Die kontrollierten Offertsummen der Angebote liegen zwischen CHF 247'502.75 und CHF 394'437.30 inkl. MWST; Differenz CHF 146'934.55 oder 59.4 %. Das günstigste Angebot stammt von der Firma Brossi AG, Winterthur.

#### Offertauswertung nach Eingabesumme:

Unternehmer	Eingabesumme exkl. MWST	Rabatt	Skonto	Eingabesumme inkl. MWST	Rang	Differenz Fr.	Differenz %
Brossi AG, Winterthur	CHF 241'750.00	3	2	CHF 247'502.75	1	CHF 0.00	-
Cellere Bau AG, Bassersdorf	CHF 266'451.60	5	2	CHF 267'167.50	2	CHF 19'664.75	+8.0%
Tibau AG, Bassersdorf	CHF 268'903.25	5	2	CHF 269'625.80	3	CHF 22'123.05	+8.9%
Keller Frei AG, Wallisellen	CHF 366'237.05	0	0	CHF 394'437.30	4	CHF 146'934.55	+59.4%
Hüppi AG, Bülach	Mitteilung: Aufgrund starker Arbeitsauslastung wird kein Angebot eingereicht.						

Offertauswertung nach definierten Vergabekriterien:

Rang	Unternehmer  (max. Pkt.)	Investitions- kosten 90 (90%)	Lehringsaus- bildung 10 (10%)	Gesamttotal
1	Brossi AG, Winterthur	■	■	■
2	Cellere Bau AG, Bassersdorf	■	■	■
3	Tibau AG, Bassersdorf	■	■	■
4	Keller Frei AG, Wallisellen	■	■	■
5	Hüppi AG, Bülach	Kein Angebot eingereicht		

Die Tiefbauarbeiten für den Strassen-, Trinkwasserleitungs- sowie Kanalisationsbau werden an die Firma Brossi AG, Wülflingerstrasse 285, 8408 Winterthur, zum Betrag von netto CHF 233'388.60 inkl. MWST (Kostenanteil Gemeinde Bassersdorf) vergeben. Der Restbetrag wird durch die EKZ sowie die Swisscom getragen.

Begründung: Angebot mit der höchsten Punktzahl aus den Vergabekriterien.

Sanitärarbeiten

Die Ausschreibung der Sanitärarbeiten erfolgte im Freihändigen Verfahren unter Konkurrenz. Innert Frist haben alle vier eingeladenen Unternehmen ihre Angebote eingereicht. Nach der Offertöffnung wurden die Angebote überprüft und bereinigt.

Die kontrollierten Offertsummen der Angebote liegen zwischen CHF 66'947 und CHF 75'885.25 inkl. MWST; Differenz CHF 8'938.25 oder 12.1 %. Das günstigste Angebot stammt von der Firma Peter Alber AG, Höri.

Unternehmer	Eingabesumme exkl. MWST	Rabatt	Skonto	Eingabesumme inkl. MWST	Rang	Differenz Fr.	Differenz %
Peter Alber AG, Höri	CHF 65'391.00	3	2	CHF 66'947.00	1	CHF 0.00	-
Petrig AG, Hegnau	CHF 71'088.00	0	2	CHF 75'030.50	2	CHF 8'083.50	+12.1%
Schlosserei Steffen, Opfikon	CHF 72'624.90	1	2	CHF 75'885.25	3	CHF 8'938.25	+13.4%
Glauser Illnau AG, Illnau	Mitteilung: Aufgrund starker Arbeitsauslastung wird kein Angebot eingereicht.						

Die Installateurarbeiten werden an die Firma Peter Alber AG, Haldenstrasse 9, 8181 Höri, zum Betrag von netto CHF 66'947 inkl. MWST vergeben.

Begründung: preislich günstigstes Angebot.

Vortriebsarbeiten

Die Ausschreibung der Vortriebsarbeiten erfolgte im Freihändigen Verfahren unter Konkurrenz. Innert Frist haben beide eingeladenen Unternehmen ihre Angebote eingereicht. Nach der Offertöffnung wurden die Angebote überprüft und bereinigt.

**Beschluss**

gemeinde bassersdorf

vom 12. Juni 2018

Seite 7 | 9

gemeinderat

Die kontrollierten Offertsummen der Angebote liegen zwischen CHF 7'611.95 und CHF 12'260.95 inkl. MWST; Differenz CHF 4'649 oder 61.1 %. Das günstigste Angebot stammt von der Firma Spuhler AG, Mellikon.

Unternehmer	Eingabesumme exkl. MWST	Rabatt	Skonto	Eingabesumme inkl. MWST	Rang	Differenz Fr.	Differenz %
Spuhler AG, Mellikon	CHF 7'212.00	0	2	CHF 7'611.95	1	CHF 0.00	-
Christian Müller + Co, Zürich	CHF 11'976.00	3	2	CHF 12'260.95	2	CHF 4'649.00	+61.1%

Die Vortriebsarbeiten werden an die Firma Spuhler AG, Zilistude 181, 5465 Mellikon, zum Betrag von netto CHF 7'611.95 inkl. MWST vergeben.

Begründung: preislich günstigstes Angebot.

Technische Arbeiten

Für die Ingenieurleistungen wurde das Ingenieurbüro Fritschi + Huser, Rickenbach-Sulz, für eine Offerte angefragt. Mit diesem Ingenieurbüro konnte bereits mit den Strassenbauprojekten „Im Rietli“, „Hubstrasse“ sowie „Gerlisbergstrasse“ kombiniert zusammengearbeitet werden. Die Abteilung Bau + Werke ist für die Projektierung und Oberbauleitung, das Ingenieurbüro für die Submission sowie die örtliche Bauleitung zuständig. Mit dieser Kombination konnten der Ingenieuraufwand sowie die daraus resultierenden Honorarkosten merklich gesenkt werden.

Unternehmer	Eingabesumme exkl. MWST	Rabatt	Skonto	Eingabesumme inkl. MWST	Rang	Differenz CHF	Differenz %
Fritschi + Huser AG, Rickenbach	CHF 40'561.00	5	0	CHF 41'500.00	1	-	-

Die Ingenieurarbeiten werden an die Firma Fritschi + Huser AG, Breitstrasse 1a, 8545 Rickenbach Sulz, zum Betrag von netto CHF 41'500 inkl. MWST vergeben.

Begründung: Das Ingenieurbüro hat bereits zur vollsten Zufriedenheit Projekte für die Gemeinde Bassersdorf realisiert. Mit diesem Ingenieurbüro ist eine koordinierte Zusammenarbeit möglich, somit können eigene Leistungen miteingebracht werden.

### Der Gemeinderat beschliesst:

1. Das vorliegende Bauprojekt für die Sanierung „Geerenweg, Schönisteig, Untere Mühle“ wird genehmigt. Die Kosten gelten im Rahmen des Werterhaltungskonzeptes als gebunden.
2. Der Kredit von CHF 351'600 exkl. MWST, respektive CHF 378'700 inkl. MWST, für die Sanierung des Geerenwegs, Schönisteigs und der Unteren Mühle wird der Investitionsrechnung 2018 belastet.

Die Kreditaufteilung inkl. MWST + Rundung ergibt folgendes Bild:

– Strassensanierung „Geerenweg, Schönisteig, Untere Mühle“		
Konto 320.50100 "Strassenneubauten" (INV00019)	CHF	37'200
Konto 320.50100 "Diverse Strassensanierungen" (INV00014)	CHF	79'100
– Neubau Wasserleitung „Geerenweg, Schönisteig, Untere Mühle“		
Konto 324.50100 "Untere Mühle" (INV00036)	CHF	158'600
Konto 324.50100 "Schönisteig Ersatz WL" (INV00037)	CHF	48'000
Konto 324.50100 "Geerenweg Ersatz WL" (INV00039)	CHF	40'800
– Ersatz Kanalisation „Geerenweg, Schönisteig, Untere Mühle“		
Konto 1325.50100.1 "Schatzackerstrasse" (INV00045)	CHF	3'200
– Ersatz Strassenbeleuchtung „Geerenweg, Schönisteig, Untere Mühle“		
Konto 320.50134.1 "Werterhaltung öffentliche Beleuchtung" (INV00020)	CHF	11'800

Im Voranschlag der Investitionsrechnung 2018 sind die Investitionen in der jeweiligen Werterhaltung eingestellt.

3. Die im Rahmenkredit der Trinkwasserleitung von CHF 229'600 beinhaltete MWST von 7.7 % wird als Vorsteuer bei der Eidg. Steuerverwaltung in Bern zurückgefordert.
4. Die im Rahmenkredit der Kanalisation von CHF 3'200 beinhaltete MWST von 7.7 % wird als Vorsteuer bei der Eidg. Steuerverwaltung in Bern zurückgefordert.
5. Die Tiefbauarbeiten werden an die Firma Brossi AG, Wülflingerstrasse 285, 8408 Winterthur, zum Betrag von netto CHF 233'388.60 inkl. MWST vergeben.
6. Die Rohrlegearbeiten werden an die Firma Peter Alber AG, Haldenstrasse 9, 8181 Höri, zum Betrag von netto CHF 66'947 inkl. MWST vergeben.
7. Die Vortriebsarbeiten werden an die Firma Spuhler AG, Zilistude 181, 5465 Mellikon, zum Betrag von netto 7'611.95 inkl. MWST vergeben.
8. Der Auftrag für die Projektierung und Bauleitung werden dem Büro Fritschi + Huser, Breitestrasse 1a, 8545 Rickenbach Sulz, zum Betrag netto CHF 41'500 inkl. MWST vergeben.
9. Die Abteilung Bau + Werke wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt.

**Beschluss**  
vom 12. Juni 2018  
Seite 9 | 9

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

Mitteilung an (elektronisch):

- \_ Ressortvorsteher Finanzen + Liegenschaften
- \_ Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
- \_ Bereichsleitung Tiefbau + Unterhalt/Entsorgung
- \_ Bereichsleitung Rechnungswesen
- \_ Akten (Original)

Beilagen:

- \_ Projektplan Sanierung Geerenweg
- \_ Projektplan Sanierung Schönisteig
- \_ Projektplan Sanierung Untere Mühle

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler  
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch  
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:

Michael Nauer, Tel. 044 838 85 25, michael.nauer@bassersdorf.ch