

Archiv 29.06  
Geschäft 2018-12  
Status öffentlich  
Stossrichtung 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 6. Februar 2018

**Liegenschaften, Altersheim Breiti Bassersdorf  
Sofortmassnahmen Heizung, vorgezogene Sanierungsmassnahmen  
Kreditantrag über einen Betrag von CHF 240'000**

**Ausgangslage**

Im Zustandsbericht von 2014 wurden mehrere Anlageteile der Haustechnik-Anlagen im Altersheim Bassersdorf in einem kritischen Zustand angetroffen und zum Teil nur noch eine kurze Restlebensdauer diagnostiziert. Dem Gemeinderat wurde anlässlich einer Gemeinderatsitzung dieser Bericht bereits vorgestellt. Die Ausfälle der letzten Wochen an diesen Anlagen führte nun zu einem Zustand, in dem täglich von Hand die Einstellungen vorgenommen werden müssen. Zudem ist das Risiko angestiegen, dass kurzfristige Provisorien eingerichtet werden müssen, um überhaupt die Versorgung des Altersheims mit Wärme und Warmwasser zu gewährleisten.

**Umfang**

Die betroffenen Anlageteile umfassen im Wesentlichen:

- \_ Steuerung Wärmeerzeugung und Heizverteilung (Teilausfall)
- \_ Warmwasserproduktion aus Abwasserwärmerückgewinnung (Totalausfall)
- \_ Elektrische Warmwasserproduktion (kann den heutigen Wasserbedarf nicht mehr vollständig abdecken)

**Projekt**

Die Sanierungsmassnahmen sind bereits in die Überlegungen zum Heizungskonzept angedacht und konsolidiert. Es handelt sich um keine zusätzliche oder veränderte Eingriffe. Sie beschränken sich jedoch auf die von den Ausfällen direkt betroffenen Anlageteile und können wie folgt umschrieben werden:

- \_ Rückbau der Abwasserwärmerückgewinnung (FEKA)
- \_ Verdrahtung der elektrischen Notheizung ab Hauptverteilung
- \_ Ersatz der Steuerung für Wärmeerzeugung und Wärmeverteilung
- \_ Ersatz aller betroffenen Feldgeräte und Pumpen (inkl. Heizkesselpumpe)
- \_ Einbau der Warmwasserproduktion ab dem Heizungsnetz

Es empfiehlt sich die wesentlichen Arbeiten ausserhalb der Heizperiode durchzuführen. Damit können zusätzliche Kosten für Provisorien vermieden werden. Der Abschluss erfolgt dann vor Beginn der neuen Heizperiode.

**Termine**

Projektierung / Offerten / Arbeitsvorbereitung  
Realisierung / Bauleitung  
Abschluss / Abrechnung

Februar - Mai 2018  
Juni - August 2018  
September - November 2018

## Kosten

Die Kosten beschränken sich auf die definierten Massnahmen und wurden auf Grund der knappen Zeit nur grob abgeschätzt. Die Genauigkeit kann mit +/- 25 % angenommen werden.

Rückbauten	CHF	15'000
Elektroanlagen	CHF	18'000
Steuerung / Feldgeräte	CHF	45'000
Heizungsanlagen	CHF	65'000
Sanitäranlagen	CHF	25'000
Honorare	CHF	30'000
Baunebenkosten	CHF	5'000
Reserven	CHF	20'000
MWST	CHF	17'170
<b>Kosten inkl. MWST</b>	<b>CHF</b>	<b>240'170</b>

Im Investitionsprogramm ist für die Sanierung der Heizung im Jahr 2018 CHF 60'000 und im Jahr 2019 CHF 1 Mio. eingestellt. Die Ausgabe gilt ohne Ausnahme als Vorinvestition zu diesen geplanten Sanierungsmassnahmen.

### Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der Kredit für die Sofortmassnahmen Heizung über CHF 240'000 (inkl. MwSt.) wird als gebundene Ausgabe genehmigt.
2. Der Kredit über CHF 240'000 wird zulasten des Investitionskontos 1191.50311.9 bewilligt.
3. Die Abteilung Finanzen + Liegenschaften wird mit der Umsetzung beauftragt.

Mitteilung an:

- \_ Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften (elektronisch)
- \_ Bereichsleitung Liegenschaften (elektronisch)
- \_ Bereichsleitung Finanzen (elektronisch)
- \_ Heimleitung Altersheim (elektronisch)
- \_ Akten

vom  
Seite

**Beschluss**  
6. Februar 2018  
3 | 3

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

## Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler  
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch  
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:  
Hans Dübendorfer, Tel. 044 838 85 88, [hans.duebendorfer@bassersdorf.ch](mailto:hans.duebendorfer@bassersdorf.ch)