

Archiv 29.06
Geschäft 2017-202
Status öffentlich
Stossrichtung 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

gemeinde bassersdorf
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 12. Dezember 2017

**Liegenschaftenverwaltung, Schulhaus Steinlig A + B
Kredit Vorprojekt mit Kostenschätzung für die Sanierung über CHF 184'000
Genehmigung Zusammensetzung der Arbeitsgruppe**

Ausgangslage

Mit dem Beschluss vom 2. Februar 2016 (2016-18) bewilligte der Gemeinderat einen Kredit über CHF 9'150'000 für die Sanierung Mösli A als gebundene Ausgabe. Die Sanierungsarbeiten im Mösli A sind im Sommer 2018 abgeschlossen. Nun soll in einem nächsten Schritt die Sanierung der Schulhäuser Steinlig A + B angegangen werden. Die Investitionsplanung rechnet hierfür mit Aufwendungen von CHF 13 Mio. Mit dem Beschluss vom 31. Januar 2017 (GRB 2017-11) bewilligte der Gemeinderat einen Kredit über CHF 65'000 für die Durchführung einer zweistufigen Generalplanersubmission für die Sanierung der Schulhäuser Steinlig A + B. Nach der durchgeführten Generalplanersubmission erteilte der Gemeinderat mit dem Beschluss vom 26. September 2017 (GRB 2017-162) dem Generalplaner Bucher Partner AG, Winterthur, aufgrund der besten Submissionsergebnisse den Zuschlag. Dieser hat nun den Auftrag ein Vorprojekt mit Kostenschätzung auszuarbeiten.

Ziel des Projekts

Obwohl sämtlicher Unterhalt phasengerecht durchgeführt worden ist, befinden sich die beiden Schulhäuser Steinlig A + B noch weitgehend in ihrem ursprünglichen Zustand. Die anzugehenden Themen betreffen hauptsächlich folgende Schwerpunkte:

- _ Erneuerung und Sanierung der Substanz sowie der Haustechnikinstallationen inkl. Fernwärmeleitung und EDV-Verkabelung
- _ Energetische Sanierung der Gebäudehülle
- _ Schadstoffsanierung
- _ Radonmessungen
- _ Brandschutztechnische / feuerpolizeiliche Sanierung / Erdbebensicherheit sowie behindertengerechtes Bauen
- _ Umbauten entsprechen den heutigen pädagogischen Anforderungen an eine Primarschulanlage
- _ Aufwertung / Optimierung des Pausenbereichs
- _ Etappierung der Sanierung
- _ Überprüfen der Schmutz- und Meteorwasserleitungen inkl. Sanierungskonzept
- _ Ersatz des Mobiliars inkl. Umstellung auf interaktive Wandtafeln
- _ Innere Umbauten und Umnutzungen von Räumen. Als Grundlage hierzu dient eine Machbarkeitsstudie, welche aber durch den beauftragten Planer im Rahmen des Vorprojekts optimieren und hinterfragen muss
- _ Abklärungen betreffend allfälligen Beiträgen / Fördergelder
- _ Integration einer Photovoltaikanlage

Kosten Vorprojekt

Generalplaner inkl. Projektleitungsaufwand	CHF 78'500
Prüfung der bestehenden Planungsunterlagen	CHF 4'800
Bauingenieur	CHF 1'600
Sanitärplaner	CHF 3'000
Elektroplaner	CHF 5'000
Heizung-, Lüftung-, Klimaplaner	CHF 8'500
Landschaftsarchitekt	CHF 3'800
Bauphysiker	CHF 2'400
Qualitätssicherung Verantwortlicher Brandschutz	CHF 2'400
Bauherrenbegleitung	CHF 6'000
Untersuchung Radon	CHF 5'000
Untersuchung der Erdbebensicherheit	CHF 18'000
Kernbohrungen und Sondagen	CHF 4'000
Kanalisationenaufnahmen inkl. Spülen	CHF 9'000
Nebenkosten (Kopierkosten, Plankosten)	CHF 7'600
Diverses, Sitzungsgelder	CHF 10'400
Mehrwertsteuer, Rundung	CHF 14'000

Gesamttotal inkl. 7.7 MWST

CHF 184'000

In der Investitionsrechnung des Voranschlags 2018 sind im Konto 1191.50311.21, CHF 1 Mio. budgetiert.

Zusammensetzung der Arbeitsgruppe für die Vorprojektphase

Leitung : Christoph Füllemann, Gemeinderat, Ressort Finanzen + Liegenschaften

Mitglieder:

- _ Hans Stutz, Gemeinderat, Ressort Bildung
- _ Christian Pfaller, Gemeinderat, Ressort Bau + Werk
- _ Daniel Saager, Abteilungsleiter Finanzen + Liegenschaften
- _ Thomas Wolfangel, Schulleiter Schuleinheit Steinlig
- _ Yvonne Krebser, Lehrperson
- _ Hans Dübendorfer, Bereichsleiter Liegenschaften
- _ Thomas Bucher, Architekt, Bucher Partner Architekten AG
- _ Felix Stephan, Bauherrenbegleitung, Landis AG

Vorgesehener Terminablauf

- _ Startsitung Arbeitsgruppe 17. Januar 2018
- _ Vorprojektanbahnung durch die Arbeitsgruppe bis Ende Februar 2018
- _ Genehmigung des Kostenvoranschlags (KV) durch die Arbeitsgruppe Ende April 2018
- _ Genehmigung des Bauprojekts und Baukredits (gebunden) durch Gemeinderat und Schulpflege bis Ende Mai 2018
- _ Baubeginn Herbst 2018
- _ Bauvollendung Herbstferien 2019

Voraussetzung für diesen Terminablauf ist, dass der Baukredit durch den Gemeinderat als gebunden behandelt wird.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der Kredit für die Vorprojektierung für die Sanierung der beiden Schulhäuser Steinlig A + B über CHF 184'000 (inkl. MwSt.) wird genehmigt. Die Kosten werden im Rahmen des Werterhaltungskonzepts dem Investitionskonten 1191.50311.21 belastet. Diese Kosten gelten im Rahmen des Werterhaltungskonzepts als gebunden.
2. Die Zusammensetzung der Arbeitsgruppe für die Vorprojektphase wird genehmigt.
3. Die Abteilung Finanzen + Liegenschaften wird mit der Umsetzung beauftragt. Diese kann im Rahmen des gesprochenen Kredites und der Submissionsgesetzgebung weitere Unternehmungen mit den notwendigen Leistungen beauftragen. Die Projektleitung obliegt dem Bereichsleiter Liegenschaften.

Mitteilung an:

- _ Mitglieder Arbeitsgruppe (Versand durch F+L, elektronisch)
- _ Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften (elektronisch)
- _ Bereichsleitung Liegenschaften (elektronisch)
- _ Akten

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler
Gemeindepräsidentin

Christian Fleisch
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:

Hans Dübendorfer, Tel. 044 838 85 88, hans.duebendorfer@bassersdorf.ch