

Archiv 37.03.4  
Geschäft 2018-08  
Stauts öffentlich  
Stossrichtung keine / keine 2. Stossrichtung

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 16. Januar 2018

### **SBB, Überwerfung Hürlistein**

**Mutation 1002, Vertrag betreffs Landantretungen von Parzellen Kat. Nr. 5150, 5151, 5152 und 5157 (Parzellen in Privateigentum) an Kat. Nr. 5875 (Parzelle in Gemeindeeigentum)**

### **Ausgangslage**

In den Jahren 2011 bis 2015 wurde seitens der SBB die Überwerfung Hürlistein gebaut, teilweise auf Gemeindegebiet von Bassersdorf liegend. Das Bauwerk ist erstellt, die Gemeinde war im Bereich der Zufahrten auf die Baustellen mitbetroffen.

Für das Bauvorhaben waren zudem Flächenmutationen zwischen der Gemeinde Bassersdorf, Privaten und der SBB notwendig. Dafür unterbreiteten die SBB jeweilige Abtretungsverträge, welche öffentlich zu beurkunden waren.

Mit Beschluss vom 24. Oktober 2017 hat der Gemeinderat den folgenden kommunalen Landabtretungen und -antretungen mit den SBB zugestimmt und die Abteilung Bau + Werke zur Vertragsunterzeichnung bevollmächtigt:

#### *Landabtretungen der Gemeinde an die SBB:*

_ aus Kat. Nr. 5140 (alt) an Kat. 5867 (SBB, neu)	276 m <sup>2</sup>
_ aus Kat. Nr. 5142 (alt) an Kat. 5867 (SBB, neu)	1'600 m <sup>2</sup>

#### *Landantretungen der Gemeinde Bassersdorf*

_ von Kat. Nr. 5141 (SBB, alt) an Kat. 5875 (neu)	15 m <sup>2</sup>
_ von Kat. Nr. 5153 (SBB, alt) an Kat. 5875 (neu)	144 m <sup>2</sup>
_ von Kat. Nr. 5154 (SBB, alt) an Kat. 5875 (neu)	225 m <sup>2</sup>

Grundlage dazu war der Mutationsplan Nr. 1002 vom 17. August 2017. Die öffentliche Beurkundung erfolgte am 17. November 2017.

### **Landantretungen der Gemeinde von Flächen aus Privatparzellen**

Mit dem Beschluss vom 24. Oktober 2017 seitens des Gemeinderats nicht bewilligt wurden Landantretungen der Gemeinde von Flächen aus Privatparzellen in gesonderten Abtretungsverträgen gemäss nachfolgender Aufstellung.

*Landantretungen der Gemeinde Bassersdorf*

_ von Kat. Nr. 5150, Erbgemeinschaft Sieber-Schlatter – c/o SBB AG, an Kat. 5875 (neu)	362 m <sup>2</sup>
_ von Kat. Nr. 5151, Jürg Meier, c/o SBB AG, an Kat. 5875 (neu)	107 m <sup>2</sup>
_ von Kat. Nr. 5152, Christoph Wegmann, c/o SBB AG, an Kat. 5875 (neu)	159 m <sup>2</sup>
_ von Kat. Nr. 5157, Erbgemeinschaft Wettstein, c/o SBB AG, an Kat. 5875 (neu)	12 m <sup>2</sup>

Die öffentliche Beurkundung erfolgte ebenfalls bereits am 17. November 2017. Mit vorliegendem Beschluss erfolgt die nachträgliche Zustimmung zu diesen Mutationen.

**Kosten / Entschädigung**

Der Entschädigungswert (Waldparzellen) ist auf CHF 10 je Quadratmeter festgelegt. Die entsprechende Grunderwerbsabrechnung, datiert vom 8. Juni 2016, die Ausgleichszahlung für alle Flächen von CHF 8'520, wurde bereits per 5. August 2017 an die Gemeinde überwiesen.

**Der Gemeinderat beschliesst:**

1. Den Abtretungsverträgen betreffend Landantretungen aus Parzellen Kat. Nr. 5150 (Erbgemeinschaft Sieber-Schlatter), 5151 (Jürg Meier), 5152 (Christoph Wegmann) und 5157 (Erbgemeinschaft Wettstein) an Kat. Nr. 5875 (Gemeinde Bassersdorf, neu) wird nachträglich zugestimmt.
2. Der Abteilungsleiter Bau + Werke, Patrik Baumgartner, geb. 6. April 1966, von Altstätten SG und Zürich, wohnhaft in 8050 Zürich, und der Bereichsleiter Tiefbau + Unterhalt, Entsorgung, Michael Nauer, geb. 15. Oktober 1985, von Zürich und Weiach ZH, wohnhaft in 8424 Embrach, werden bevollmächtigt, die Abtretungsverträge zu unterzeichnen.

Mitteilung an:

- \_ Notariat und Grundbuchamt Bassersdorf, Plätzliweg 4, 8303 Bassersdorf (mit Originalunterschriften)
- \_ Abteilungsleitung Bau + Werke
- \_ Bereichsleitung Tiefbau + Unterhalt, Entsorgung
- \_ Akten

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler  
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch  
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:

Patrik Baumgartner, Tel. 044 838 85 51, patrik.baumgartner@bassersdorf.ch