

Archiv 04.06.1  
Geschäft 2017-148  
Status teilöffentlich  
Stossrichtung Wohnkleinstadt im Grünen

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 12. September 2017

## **Bauplanung, Zentrumsentwicklung, Erstellung Dorfplatz mit Pavillon Kredit des Gemeinderates für Projektergänzungen von CHF 235'000 Kreditabrechnung**

### **Ausgangslage**

Nach einer längeren Vorgeschichte hatte der Souverän 2009 den öffentlichen Gestaltungsplan Zentrum sowie einen Projektierungskredit für die Phasen Vor- und Bauprojekt in der Höhe von CHF 320'000 genehmigt. Im Mai 2011 folgte dann die Zustimmung an der Urne zum Ausführungskredit für die Realisierung von Dorfplatz mit Pavillon und Wasserspiel sowie den Erwerb von 40 Parkplätzen in der Einstellhalle in der Höhe von CHF 4'900'000.

Zusätzlich hat der Gemeinderat am 14. Februar 2012 aufgrund von Erkenntnissen aus der Ausführungsprojek-  
tierung einen Zusatzkredit für Projektergänzungen von CHF 235'000 genehmigt.

<u>Vergrößerung Untergeschoss</u>	CHF	73'000.00
<u>Einbau Personenlift</u>	CHF	97'000.00
<u>Ergänzungen Deckenoberfläche / Lüftung</u>	CHF	65'000.00
<b><u>Ausführungskredit Total, inkl. Nebenkosten und MWST</u></b>	<b>CHF</b>	<b>235'000.00</b>

Diese Projektelemente des Grundausbaus wurden auf Grundlage der Vorbereitung und Vergabe der Mietflächen ergänzt, um eine vielseitigere Nutzung zu ermöglichen. Die Kreditvergabe erfolgte im Rahmen der Finanzkompetenz des Gemeinderates für nicht budgetierte Ausgaben, in Ergänzung des Kreditbetrags für die Zentrumsüberbauung, zulasten des Kto. Nr. 1300.50105, „Ausführungsprojekt Zentrumsplanung“.

### **Schlussabrechnung**

Aufgrund der Baubuchhaltung der Planer / Bauleitung ist eine gesonderte Abrechnung für diesen Kredit nicht möglich. Seitens der Abteilung Bau + Werke wird beantragt, ihn gemäss den Kreditwerten abzurechnen und die Mehrkostenbegründung gesamthaft im Ausführungskredit für das Zentrum durch die Gemeindeversammlung genehmigen zu lassen.

Entsprechend zeigt die Schlussabrechnung folgendes Bild:

<u>Abrechnungszuordnung für ergänzenden Ausführungskredit vom 14.02.12</u>	CHF	235'000.00
<b><u>Ausführungskredit Total, inkl. Nebenkosten und MWST</u></b>	<b>CHF</b>	<b>235'000.00</b>

Die Zuordnung entspricht dem Kreditbetrag, ohne Darlegung von Mehr- oder Minderkosten.

### **Der Gemeinderat beschliesst:**

1. Die Schlussabrechnung für den Ergänzungskredit des Gemeinderates von CHF 235'000.00 wird ohne Abweichungen gegenüber dem Kreditbeschluss genehmigt. Die Mehr- / Minderkostenbegründung betreffs der entsprechend ausgeführten Arbeiten ist übergeordnet im Antrag zur Genehmigung der Schlussabrechnung zum Ausführungskredit von CHF 4'900'000 aufzuführen.
2. Der Verpflichtungskredit gemäss Gemeinderatsbeschluss vom 14. Februar 2012 über CHF 235'000.00 auf Konto Nr. 1300.50105 „Ausführungsprojekt Zentrum“ buchhalterisch abgeschlossen.

Mitteilung an (per Mail):

- \_ Vorsteher Ressort Bau + Werke
- \_ Vorsteher Finanzen + Liegenschaften
- \_ Leiter Abteilung Bau + Werke
- \_ Leiter Abteilung Finanzen + Liegenschaften
- \_ Bereichsleiter Rechnungswesen
- \_ Akten

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler  
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch  
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:

Patrik Baumgartner, Tel. 044 838 85 51, patrik.baumgartner@bassersdorf.ch

## Zentrumsentwicklung, Übersicht über die Schlussabrechnungen

Verpflichtungskredit	Organ Kredit	Kredit	Abrechnung	Differenz		Organ Abr.
<b>Planung</b>						
Wettbewerbsverfahren	GV, 25.06.03	300'000.00	313'106.15	13'106.15	4%	GV, 03.12.04
Überarbeitung Siegerprojekt	GR, 26.07.04	26'700.00	23'687.70	-3'012.30	-11%	GR, 30.11.04
Machbarkeitsstudie	GR, 04.06.02	37'500.00	36'931.00	-569.00	-2%	GV, 03.12.04
Zentrumskonzept MOBI	GR, 09.12.08	53'000.00	120'669.55	67'669.55	128%	GR, 18.01.11
<b>Projektierung / Begleitung</b>						
Projektierung Vor-/Bauprojekt	GV, 10.12.09	320'000.00	341'010.05	21'010.05	7%	GV, 07.12.17
Projektierung Vor-/Bauprojekt, Ergänzung	GR, 31.08.10	133'000.00	131'379.45	-1'620.55	-1%	GR, 12.09.17
Bauherrenberatung / Rechtsberatung	GR, 21.09.10	42'000.00	62'328.35	20'328.35	48%	GR, 12.09.17
<b>Ausführung</b>						
Ausführungsprojekt	GV, 15.05.11	4'900'000.00	5'898'329.20	998'329.20	20%	GV, 07.12.17
Ausführungsprojekt, Ergänzung	GR, 14.02.12	235'000.00	235'000.00	-	0%	GR, 12.09.17
Bauherrenberatung	GR, 21.06.11	56'000.00	59'403.15	3'403.15	6%	GR, 12.09.17
Hochwasserschutz im Umfeld	GR, 23.10.12	86'400.00	79'496.15	-6'903.85	-8%	GR, 12.09.17
<b>Gesamtkredit Zentrum</b>		<b>6'189'600.00</b>	<b>7'066'340.75</b>	<b>876'740.75</b>	14%	
davon Planung		417'200.00	494'394.40	77'194.40	19%	
davon Projektierung Vor- / Bauprojekt		453'000.00	472'389.50	19'389.50	4%	
davon Ausführung (inkl. Ausf.projekierung / Bauleitung)		3'925'400.00	4'681'825.35	756'425.35	19%	
davon Erwerb Tiefgarage		1'296'000.00	1'296'000.00	-	0%	
davon Bauherren-/Rechtsberatung		98'000.00	121'731.50	23'731.50	24%	

Nicht enthalten sind die folgenden Kredite:

- \_ Sanierung / Umlegung Wasser- und Abwasserleitungen Breitstrasse / Dorfplatz
- \_ allfällige Kosten aus Sanierungskonzeption Abdichtung Dorfplatz
- \_ Bauherrenberatung für Umsetzung Sanierungskonzeption Abdichtung Dorfplatz