

Archiv 04.06.1  
Geschäft 2017-146  
Status teilöffentlich  
Stossrichtung Wohnkleinstadt im Grünen

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 12. September 2017

**Bauplanung, Zentrumsentwicklung, Erstellung Dorfplatz mit Pavillon  
Zusatzkredit für Projektüberbearbeitung Phase 2, Vorprojekt bis Bauprojekt  
Kreditabrechnung**

**Ausgangslage**

Nach einer längeren Vorgeschichte hatte der Souverän 2009 den öffentlichen Gestaltungsplan Zentrum sowie einen Projektierungskredit für die Phasen Vor- und Bauprojekt in der Höhe von CHF 320'000 genehmigt. Die Arbeiten wurden entsprechend der Planergemeinschaft Dorfplatz mit Pavillon vergeben.

Die Planergemeinschaft erläuterte anlässlich einer Projektteamsitzung im September 2010, dass die Honorare für die Erstellung des Vor- und Bauprojektes mit den erbrachten Leistungen ausgeschöpft seien. Der verbliebene Honoraranteil für die Baubewilligungsplanung sei zwischenzeitlich durch den angefallenen und umfangreichen Koordinationsaufwand sowie die vielen Sitzungen seit anfangs August 2010 verbraucht. Zudem sei die neue Hochwasserschutzthematik, die innerhalb des Bearbeitungssperimeters gelöst werden müsse, erschwerend dazugekommen. Diese Punkte führten zu einer grundlegenden Veränderung der Planungsgrundlagen und – voraussetzungen für die weitere Projektierung des Pavillons.

Der Bau-, Planungs- und Werkausschuss beantragte dem Gemeinderat am 14. September 2010 aufgrund der Prognose sowie der Offerte der Planergemeinschaft, für den mutmasslichen Mehraufwand für die Koordination, die geforderte Kostenoptimierung sowie die Projektüberbearbeitung des Pavillons und die Hochwasserthematik ein Zusatzkredit im Betrag von CHF 133'000 zu genehmigen. Für den Kreditantrag galten die folgenden Offertbeträge.

Honorar Architekt	CHF	56'862.00
Honorar Landschaftsarchitekt	CHF	46'494.00
Honorare Fachplaner	CHF	23'803.20
Nebenkosten	CHF	6'357.96
<b>Zusatzkredit Total inkl. MWST</b>	<b>CHF</b>	<b>133'517.16</b>
<b>Gerundet inkl. MWST</b>	<b>CHF</b>	<b>133'000.00</b>

Der Gemeinderat bewilligte anlässlich seiner Sitzung vom 21. September 2010 diesen Zusatzkredit mit dem klaren Auftrag, eine bewilligungsfähige Vorlage zuhanden der beratenden Gemeindeversammlung vom 23. März 2011 und der letztinstanzlichen Urnenabstimmung vom 15. Mai 2011 auszuarbeiten.

Die Kreditbewilligung erfolgte zu Lasten des Kontos „Zentrumsplanung, Projektierung“, Kto. Nr. 1300.50103.

## Schlussabrechnung

Die Schlussabrechnung der Planergemeinschaft, inkl. sämtlichen Honoraren der Fachingenieure und Spezialisten sowie den zusätzlichen Nebenkosten für eine Zweitmeinung zu den Kosten sowie Rechtsberatung zeigt abschliessend folgendes Bild:

Architekt und Landschaftsarchitekt, inkl. Subplaner	CHF	114'604.80
Zweitmeinung Kostenschätzung, Archobau AG, Chur	CHF	6'804.00
Rechtsberatung Peter Müller / Claudia Schneider RA	CHF	9'970.65
<b>Total Kosten, inkl. MWST</b>	<b>CHF</b>	<b>131'379.45</b>

Die Arbeiten wurden mit CHF 131'379.45 und einer Kostenunterschreitung gegenüber dem Kredit von CHF 133'000.00 von CHF 1'620.55 resp. -1.2% abgeschlossen.

Die Zweitmeinung zur Kostenschätzung wurde im Rahmen der Projektbearbeitung in Auftrag gegeben, um zusätzliche Kostensicherheit zu erlangen. Des Weiteren waren ergänzende rechtliche Fragen zu Projektinhalten und Verfahren zu klären.

### Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Schlussabrechnung über den Zusatzkredit für die Phasen Vor- und Bauprojekt zu CHF 133'000 des Dorfplatzes mit Pavillon im Betrag von CHF 131'379.45 und einer Kostenunterschreitung von CHF 1'620.55 wird genehmigt.
2. Der Verpflichtungskredit gemäss Gemeinderatsbeschluss vom 21. September 2010 über CHF 133'000 auf dem Konto Nr. 1300.50103 „Zentrumsplanung, Projektierung“ wird buchhalterisch abgeschlossen.

Mitteilung an:

- \_ Vorsteher Ressort Bau + Werke
- \_ Vorsteher Finanzen + Liegenschaften
- \_ Leiter Abteilung Bau + Werke
- \_ Leiter Abteilung Finanzen + Liegenschaften
- \_ Bereichsleiter Rechnungswesen
- \_ Akten

vom  
Seite

**Beschluss**

12. September 2017  
3 | 3

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler  
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch  
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:  
Patrik Baumgartner, Tel. 044 838 85 51, [patrik.baumgartner@bassersdorf.ch](mailto:patrik.baumgartner@bassersdorf.ch)

## Zentrumsentwicklung, Übersicht über die Schlussabrechnungen

Verpflichtungskredit	Organ Kredit	Kredit	Abrechnung	Differenz		Organ Abr.
<b>Planung</b>						
Wettbewerbsverfahren	GV, 25.06.03	300'000.00	313'106.15	13'106.15	4%	GV, 03.12.04
Überarbeitung Siegerprojekt	GR, 26.07.04	26'700.00	23'687.70	-3'012.30	-11%	GR, 30.11.04
Machbarkeitsstudie	GR, 04.06.02	37'500.00	36'931.00	-569.00	-2%	GV, 03.12.04
Zentrumskonzept MOBI	GR, 09.12.08	53'000.00	120'669.55	67'669.55	128%	GR, 18.01.11
<b>Projektierung / Begleitung</b>						
Projektierung Vor-/Bauprojekt	GV, 10.12.09	320'000.00	341'010.05	21'010.05	7%	GV, 07.12.17
Projektierung Vor-/Bauprojekt, Ergänzung	GR, 31.08.10	133'000.00	131'379.45	-1'620.55	-1%	GR, 12.09.17
Bauherrenberatung / Rechtsberatung	GR, 21.09.10	42'000.00	62'328.35	20'328.35	48%	GR, 12.09.17
<b>Ausführung</b>						
Ausführungsprojekt	GV, 15.05.11	4'900'000.00	5'898'329.20	998'329.20	20%	GV, 07.12.17
Ausführungsprojekt, Ergänzung	GR, 14.02.12	235'000.00	235'000.00	-	0%	GR, 12.09.17
Bauherrenberatung	GR, 21.06.11	56'000.00	59'403.15	3'403.15	6%	GR, 12.09.17
Hochwasserschutz im Umfeld	GR, 23.10.12	86'400.00	79'496.15	-6'903.85	-8%	GR, 12.09.17
<b>Gesamtkredit Zentrum</b>		<b>6'189'600.00</b>	<b>7'066'340.75</b>	<b>876'740.75</b>	14%	
davon Planung		417'200.00	494'394.40	77'194.40	19%	
davon Projektierung Vor- / Bauprojekt		453'000.00	472'389.50	19'389.50	4%	
davon Ausführung (inkl. Ausf.projekierung / Bauleitung)		3'925'400.00	4'681'825.35	756'425.35	19%	
davon Erwerb Tiefgarage		1'296'000.00	1'296'000.00	-	0%	
davon Bauherren-/Rechtsberatung		98'000.00	121'731.50	23'731.50	24%	

Nicht enthalten sind die folgenden Kredite:

- \_ Sanierung / Umlegung Wasser- und Abwasserleitungen Breitstrasse / Dorfplatz
- \_ allfällige Kosten aus Sanierungskonzeption Abdichtung Dorfplatz
- \_ Bauherrenberatung für Umsetzung Sanierungskonzeption Abdichtung Dorfplatz