

Archiv 04.06  
Geschäft 2017-144  
Status teilöffentlich  
Stossrichtung Wohnkleinstadt im Grünen

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 12. September 2017

## **Bauplanung, Zentrumsentwicklung, Erstellung Dorfplatz mit Pavillon Kredit Hochwasserschutzmassnahmen im Umfeld Kreditabrechnung**

### **Ausgangslage**

Im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens Zentrum Bassersdorf hatte das kantonale Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL) seitens der Gemeinde Massnahmen für den Hochwasserschutz im Umfeld des Zentrumsperimeters als Auflage verfügt, dies in Ergänzung zu den Massnahmen im Perimeter selber, wofür die Genossenschaft Migros Zürich (GMZ) zuständig war.

In der Ausführungsprojektierung wurden dazu die folgenden Massnahmen erarbeitet:

1. Pfarrhaus Nord, Verbreiterung Durchgang Karl Hügin Platz zur Baltenswilerstrasse
2. Pfarrhaus Süd, Terrainmodellierung zwischen Pfarrhaus und Pavillon
3. Stützmauer entlang Gleisweg und Bahnwegli

Mit Beschluss vom 23. Oktober 2012 hatte der Gemeinderat den folgenden Kredit dazu bewilligt.

Pfarrhaus Nord, Verbreiterung Durchgang Karl Hügin Platz zur Baltenswilerstrasse	CHF	20'000
Pfarrhaus Süd, Terrainmodellierung zwischen Pfarrhaus und Pavillon	CHF	25'000
Stützmauer entlang Gleisweg und Bahnwegli	CHF	25'000
Honorare Planer	CHF	10'000
Total ohne MWSt.	CHF	80'000
MWSt.	CHF	6'400
<b>Kredit Total inkl. MWST</b>	<b>CHF</b>	<b>86'400</b>

Die Kreditbewilligung erfolgte zu Lasten des Kontos „Ausführungsprojekt Zentrumsplanung“, Kto. Nr. 1300.50105.

### **Schlussabrechnung**

Nach Abschluss des Projekts zeigt die Schlussabrechnung für die Hochwasserschutzmassnahmen im Umfeld der Zentrumsentwicklung folgendes Bild:

Hochwasserschutzmassnahmen im Umfeld	CHF	79'496.15
<b>Total Kosten, inkl. MWST</b>	<b>CHF</b>	<b>79'496.15</b>

Die Arbeiten wurden mit CHF 79'496.16 und einer Kostenunterschreitung von CHF 6'903.85 resp. - 8% abgeschlossen.

Der Minderbetrag ergibt sich aus dem Submissionserfolg der Arbeiten.

**Der Gemeinderat beschliesst:**

1. Die Schlussabrechnung über den Kredit Hochwasserschutz im Umfeld des Zentrumsprojekts im Betrag von CHF 79'496.15 und einer Kostenunterschreitung von CHF 6'903.85 wird genehmigt.
2. Der Verpflichtungskredit gemäss Gemeinderatsbeschluss vom 23. Oktober 2012 über CHF 86'400 inkl. MWSt. auf dem Konto Nr. 1300'50105 „Ausführungsprojekt Zentrumsplanung“, wird buchhalterisch abgeschlossen.

Mitteilung an:

- \_ Vorsteher Ressort Bau + Werke
- \_ Vorsteher Finanzen + Liegenschaften
- \_ Leiter Abteilung Bau + Werke
- \_ Leiter Abteilung Finanzen + Liegenschaften
- \_ Bereichsleiter Rechnungswesen
- \_ Akten

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler  
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch  
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:  
Patrik Baumgartner, Tel. 044 838 85 51, patrik.baumgartner@bassersdorf.ch

## Zentrumsentwicklung, Übersicht über die Schlussabrechnungen

Verpflichtungskredit	Organ Kredit	Kredit	Abrechnung	Differenz		Organ Abr.
<b>Planung</b>						
Wettbewerbsverfahren	GV, 25.06.03	300'000.00	313'106.15	13'106.15	4%	GV, 03.12.04
Überarbeitung Siegerprojekt	GR, 26.07.04	26'700.00	23'687.70	-3'012.30	-11%	GR, 30.11.04
Machbarkeitsstudie	GR, 04.06.02	37'500.00	36'931.00	-569.00	-2%	GV, 03.12.04
Zentrumskonzept MOBI	GR, 09.12.08	53'000.00	120'669.55	67'669.55	128%	GR, 18.01.11
<b>Projektierung / Begleitung</b>						
Projektierung Vor-/Bauprojekt	GV, 10.12.09	320'000.00	341'010.05	21'010.05	7%	GV, 07.12.17
Projektierung Vor-/Bauprojekt, Ergänzung	GR, 31.08.10	133'000.00	131'379.45	-1'620.55	-1%	GR, 12.09.17
Bauherrenberatung / Rechtsberatung	GR, 21.09.10	42'000.00	62'328.35	20'328.35	48%	GR, 12.09.17
<b>Ausführung</b>						
Ausführungsprojekt	GV, 15.05.11	4'900'000.00	5'898'329.20	998'329.20	20%	GV, 07.12.17
Ausführungsprojekt, Ergänzung	GR, 14.02.12	235'000.00	235'000.00	-	0%	GR, 12.09.17
Bauherrenberatung	GR, 21.06.11	56'000.00	59'403.15	3'403.15	6%	GR, 12.09.17
Hochwasserschutz im Umfeld	GR, 23.10.12	86'400.00	79'496.15	-6'903.85	-8%	GR, 12.09.17
<b>Gesamtkredit Zentrum</b>		<b>6'189'600.00</b>	<b>7'066'340.75</b>	<b>876'740.75</b>	14%	
davon Planung		417'200.00	494'394.40	77'194.40	19%	
davon Projektierung Vor- / Bauprojekt		453'000.00	472'389.50	19'389.50	4%	
davon Ausführung (inkl. Ausf.projekierung / Bauleitung)		3'925'400.00	4'681'825.35	756'425.35	19%	
davon Erwerb Tiefgarage		1'296'000.00	1'296'000.00	-	0%	
davon Bauherren-/Rechtsberatung		98'000.00	121'731.50	23'731.50	24%	

Nicht enthalten sind die folgenden Kredite:

- \_ Sanierung / Umlegung Wasser- und Abwasserleitungen Breitstrasse / Dorfplatz
- \_ allfällige Kosten aus Sanierungskonzeption Abdichtung Dorfplatz
- \_ Bauherrenberatung für Umsetzung Sanierungskonzeption Abdichtung Dorfplatz