

Archiv 04.06.1
Geschäft 2017-143
Status teilöffentlich
Stossrichtung Wohnkleinstadt im Grünen

gemeinde bassersdorf
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 12. September 2017

**Bauplanung, Zentrumsentwicklung, Erstellung Dorfplatz mit Pavillon
Kredit Bauherrenberatung, Phasen Ausführung und Abschluss
Kreditabrechnung**

Ausgangslage

Mit Beschluss vom 31. August 2010 hatte der Gemeinderat einen Kredit betreffs externer Rechts- und Bauherrenberatung für die Phasen Vor- und Bauprojekt in der Höhe von CHF 42'000 genehmigt, dies aufgrund der schwierigen Situation mit den Planern und noch ungeklärter inhaltlicher Fragen.

Für die Phasen der Submission, der Ausführungsprojektierung, der Ausführung und des Abschlusses der Arbeiten wurde seitens des Gemeinderats per 21. Juni 2011 ein zusätzlicher Kredit für die Bauherrenberatung gemäss nachfolgender Übersicht bewilligt. Das Mandat mit Brandenberger + Ruosch AG, Dietlikon, wurde dabei weitergeführt.

Bauherrenberatung, Phase Submission, Ausführungsprojektierung, Ausführung, Abschluss	CHF	56'000
Kredit Total inkl. MWST	CHF	56'000

Die Kreditbewilligung erfolgte zu Lasten des Kontos „Ausführungsprojekt Zentrumsplanung“, Kto. Nr. 1300.50105.

Schlussabrechnung

Nach Abschluss des Projekts zeigt die Schlussabrechnung für die Bauherrenberatung für die Phasen der Submission, der Ausführungsprojektierung, der Ausführung und des Abschluss folgendes Bild:

Bauherrenberatung, Phase Submission, Ausführungsprojektierung, Ausführung, Abschluss	CHF	59'403.15
Total Kosten, inkl. MWST	CHF	59'403.15

Die Arbeiten wurden mit CHF 59'403.15 und einer Kostenüberschreitung von CHF 3'403.15 resp. + 6.1% abgeschlossen.

Die Mehrkosten sind insbesondere deshalb entstanden, weil mit dem TU der GMZ, HRS Real Estate AG, erst im August 2017 der Rechnungsausgleich abgeschlossen werden konnte und noch ein Schadenfall gegenüber den Auftragnehmern und Projektpartnern vertreten werden musste.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Schlussabrechnung über den Kredit Bauherrenberatung für die Phasen Submission, Ausführungsprojektierung, Ausführung und Abschluss des Dorfplatzes mit Pavillon im Betrag von CHF 59'403.15 und einer Kostenüberschreitung von CHF 3'403.15 wird genehmigt.
2. Der Verpflichtungskredit gemäss Gemeinderatsbeschluss vom 21. Juni 2011 über CHF 56'000 auf dem Konto Nr. 1300'50105 „Ausführungsprojekt Zentrumsplanung“, wird buchhalterisch abgeschlossen.

Mitteilung an:

- _ Vorsteher Ressort Bau + Werke
- _ Vorsteher Finanzen + Liegenschaften
- _ Leiter Abteilung Bau + Werke
- _ Leiter Abteilung Finanzen + Liegenschaften
- _ Bereichsleiter Rechnungswesen
- _ Akten

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:
Patrik Baumgartner, Tel. 044 838 85 51, patrik.baumgartner@bassersdorf.ch

Zentrumsentwicklung, Übersicht über die Schlussabrechnungen

Verpflichtungskredit	Organ Kredit	Kredit	Abrechnung	Differenz		Organ Abr.
Planung						
Wettbewerbsverfahren	GV, 25.06.03	300'000.00	313'106.15	13'106.15	4%	GV, 03.12.04
Überarbeitung Siegerprojekt	GR, 26.07.04	26'700.00	23'687.70	-3'012.30	-11%	GR, 30.11.04
Machbarkeitsstudie	GR, 04.06.02	37'500.00	36'931.00	-569.00	-2%	GV, 03.12.04
Zentrumskonzept MOBI	GR, 09.12.08	53'000.00	120'669.55	67'669.55	128%	GR, 18.01.11
Projektierung / Begleitung						
Projektierung Vor-/Bauprojekt	GV, 10.12.09	320'000.00	341'010.05	21'010.05	7%	GV, 07.12.17
Projektierung Vor-/Bauprojekt, Ergänzung	GR, 31.08.10	133'000.00	131'379.45	-1'620.55	-1%	GR, 12.09.17
Bauherrenberatung / Rechtsberatung	GR, 21.09.10	42'000.00	62'328.35	20'328.35	48%	GR, 12.09.17
Ausführung						
Ausführungsprojekt	GV, 15.05.11	4'900'000.00	5'898'329.20	998'329.20	20%	GV, 07.12.17
Ausführungsprojekt, Ergänzung	GR, 14.02.12	235'000.00	235'000.00	-	0%	GR, 12.09.17
Bauherrenberatung	GR, 21.06.11	56'000.00	59'403.15	3'403.15	6%	GR, 12.09.17
Hochwasserschutz im Umfeld	GR, 23.10.12	86'400.00	79'496.15	-6'903.85	-8%	GR, 12.09.17
Gesamtkredit Zentrum		6'189'600.00	7'066'340.75	876'740.75	14%	
davon Planung		417'200.00	494'394.40	77'194.40	19%	
davon Projektierung Vor- / Bauprojekt		453'000.00	472'389.50	19'389.50	4%	
davon Ausführung (inkl. Ausf.projekierung / Bauleitung)		3'925'400.00	4'681'825.35	756'425.35	19%	
davon Erwerb Tiefgarage		1'296'000.00	1'296'000.00	-	0%	
davon Bauherren-/Rechtsberatung		98'000.00	121'731.50	23'731.50	24%	

Nicht enthalten sind die folgenden Kredite:

- _ Sanierung / Umlegung Wasser- und Abwasserleitungen Breitstrasse / Dorfplatz
- _ allfällige Kosten aus Sanierungskonzeption Abdichtung Dorfplatz
- _ Bauherrenberatung für Umsetzung Sanierungskonzeption Abdichtung Dorfplatz