

Archiv 29.04.2
Geschäft 2017-151
Status öffentlich
Stossrichtung 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

gemeinde bassersdorf
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 12. September 2017

Genehmigung Dienstbarkeitsvertrag mit der Schweizerischen Eidgenossenschaft, vertreten durch das Bundesamt für Strassen ASTRA, zur Erstellung und Beibehaltung von Erdanker, Kat.-Nr. 1829 in Lindau

Ausgangslage

Die Nationalstrasse N01 soll in den nächsten Jahren zwischen den Abschnitten Zürich Ost und Effretikon umfassend saniert werden. Die Vorarbeiten werden 2017 ausgeführt, die Hauptarbeiten starten 2018. Im Rahmen dieses Projekts, müssen im Zusammenhang mit dem Bau von Stützmauer zur Sicherung der Baugruben Erdanker ins Erdreich der benachbarten Grundstücke vom Bundesamt für Strassen (ASTRA) und der Gemeinde Bassersdorf Kat.-Nr. 1829 (Gemeindegebiet Lindau) eingebracht werden.

Projekt

Beim Projekt handelt es sich um eine Hangsicherung zur Erstellen eines Schachts mit einer Leitmauer. Als Bauhilfsmassnahme wird eine temporäre Nagelwand mit einer Nagellänge von bis zirka 6.0 Meter errichtet. Die verwendeten Boden- und Felsnägel ragen zirka 3.0 Meter auf den Grund der Gemeinde Bassersdorf. Nach Abschluss der Bauarbeiten werden diese Erdanker entspannt, womit diese auch ihre Sicherungsfunktion verlieren. Im Boden verbleiben die Ankerkörper (Injektionszwiebeln), die Zugglieder und die Hüllrohre. Eine Entfernung derselben nach Bauvollendung ist nur mit unverhältnismässigem Aufwand möglich.

Dienstbarkeit

Für die im Boden verbleibenden, ungespannten Erdanker, wird ein Dienstbarkeitsvertrag erstellt. Sämtliche Kosten dieses Dienstbarkeitsvertrags werden von der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Bundesamt für Strassen ASTRA) übernommen. Für die Einräumung der Dienstbarkeit wird eine einmalige Entschädigung von CHF 500 geleistet. Die Dienstbarkeit wird auf unbestimmte Zeit eingeräumt.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Mit der vorübergehenden Beanspruchung der Parzelle 1829 zum Bau der Hangsicherung für einen Schacht mit Leitmauer einverstanden zu sein.
2. Den Abschluss eines Dienstbarkeitsvertrags, zwischen der schweizerischen Eidgenossenschaft (Bundesamt für Strassen ASTRA) und der Gemeinde Bassersdorf, zur Erstellung und Beibehalt von Erdanker, Kat.-Nr. 1829 in Lindau, wird genehmigt.
3. Der Abteilungsleiter Finanzen + Liegenschaften, Daniel Saager, geb. 29.09.1956, von Biel BE + Menziken AG, wohnhaft in 8467 Truttikon, und der Bereichsleiter Liegenschaften, Hans Dübendorfer, geb. 11. August 1954, von Bassersdorf, wohnhaft in 8303 Bassersdorf werden gegenüber dem Notariat und Grundbuchamt Illnau kollektiv für die Beurkundungen des Dienstbarkeitsvertrages bevollmächtigt

Mitteilung an:

- _ Notariat und Grundbuchamt Illnau, Postfach 109, 8308 Illnau (mit Originalunterschriften)
- _ Bundesamt für Strassen, Jörg Sommer, Grüzefeldstr. 41, 8404 Winterthur
- _ Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
- _ Bereichsleitung Liegenschaften
- _ Akten

Beilage:

- _ Beispiel – Foto
- _ Landbeanspruchung
- _ Schnitt A-A Nagelwand

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:

Hans Dübendorfer, Tel. 044 838 85 88, hans.duebendorfer@bassersdorf.ch